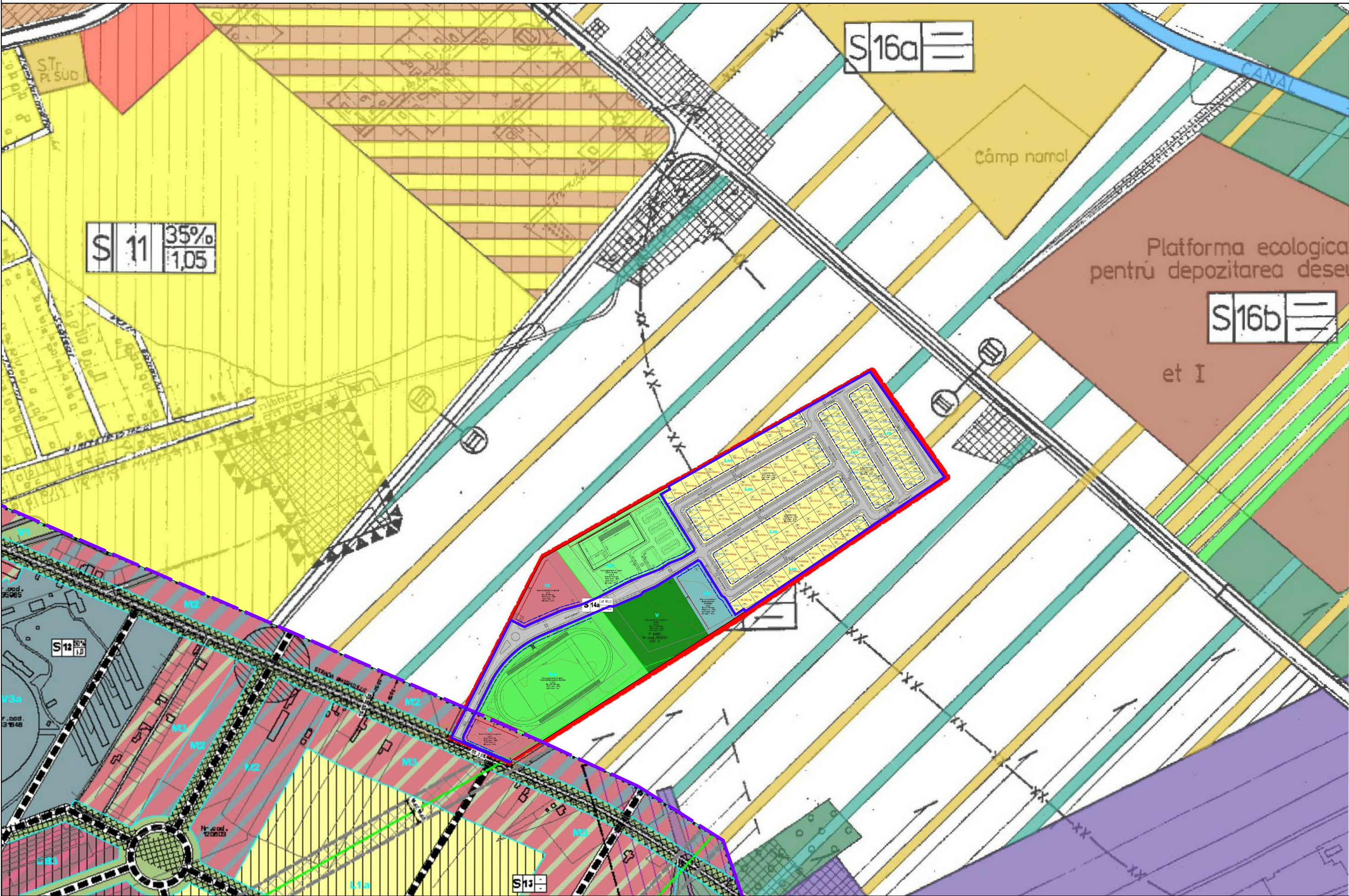


PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 607/ 20.12.2018 IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI MUNICIPAL PLOIESTI PRIN MODIFICARE FUNCTIUNI SI INDICATORI URBANISTICI PE TERENUL SITUAT IN STRADA GHIGHIULUI, NR. 25C, PLOIESTI

INCADRARE IN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE  
Scara 1:5.000

INCADRARE - PUG MUNICIPIUL PLOIESTI, PUZ - "ZONA HIPODROM",  
PUZ - "SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA RETELE TEHNICO-EDILITARE SI CULTURI AGRICOLE IN ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONA AMENAJARI SPORTIVE, INSTITUTII SI SERVICII, STR. GHIGHIULUI T36, P A495, L2



Legenda - DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

LEGENDA - INCADRARE IN DOCUMENTATII APROBATE

LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ  
S teren = 81.283,52 mp
- LIMITA P.U.Z. - STR. GHIGHIULUI, T36, P A495, L2  
S = 150.000 mp
- LIMITA P.U.Z. ZONA HIPODROM
- LIMITA U.T.R. CF. PUZ ZONA HIPODROM
- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IDENTIFICATE DE PRINCIPIU CF. IMAGINE SATELIT

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- DRUM PROPOS CF. P.U.Z. ZONA HIPODROM

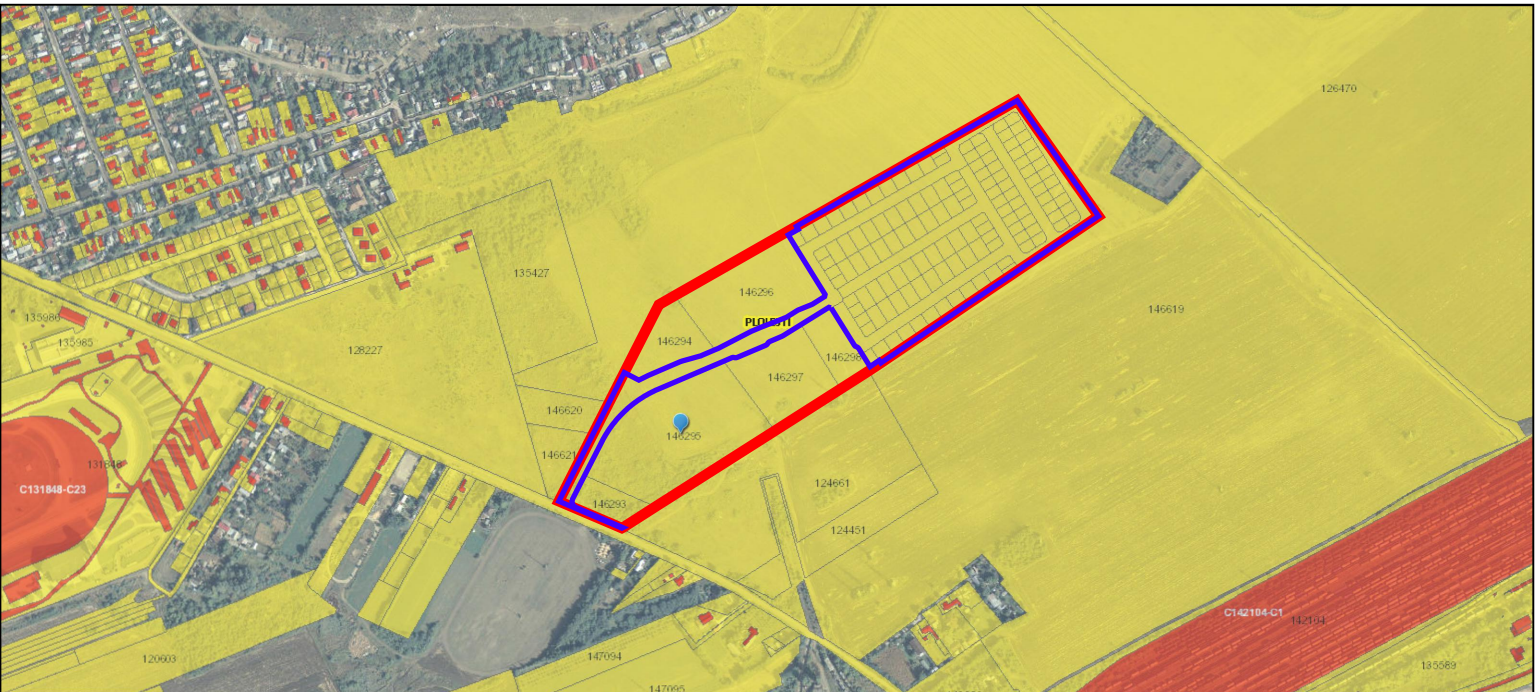
ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P - P+1 (INCLUSIV FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- SUBZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, MICA PRODUCTIE
- SUBZONA MIXTA EXTINDERE SI DEZVOLTARE HIPODROM - INSTITUTII, COMERT, SERVICII, HOTEL, SPATII PLANTATE
- SUBZONA SPATII PLANTATE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA
- SUBZONA SPATII PLANTATE PUBLICE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE
- PADURI
- ZONA CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE

ZONE SI SUBZONE PUZ - STR. GHIGHIULUI, T 36, P A495, L2

- CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE
- ZONA LOCUINTE MICI P+1-P+2
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
- ZONA AGREMENT SI SPORT
- ZONA SPATII VERZI PUBLICE (SCUAR)

PLAN EXTRAS ANCP



Legenda - DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

RESTRICTII TEHNICE

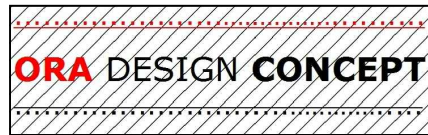
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- RETEA ENERGIE ELECTRICA LEA 110 Kv
- ZONA DE PROTECTIE RETEA ENERGIE ELECTRICA LEA 110 Kv
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE: CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI;  
- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
- INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ SAU PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
- TEREN PROPOS A FI TRECUT IN DOMENIU PUBLIC IN VEDEREA LARGIRII CAILOR DE COMUNICATIE
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITA LATERALA/ POSTERIOARA

\*A.00\* COTA MINIMA DE RETRAGERE

Nr. proiect: 91

Investitia: PUZ - MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 607/ 20.12.2018 IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI MUNICIPAL PLOIESTI PRIN MODIFICARE FUNCTIUNI SI INDICATORI URBANISTICI PE TERENUL SITUAT IN STRADA GHIGHIULUI, NR. 25C, PLOIESTI

Proiectant general



Nr. Inregistrare: J40/1227/2015  
Nr. Inregistrare: CUI: RO 34055191

Beneficiar

MUNICIPIUL PLOIESTI

	Numele	Semnatura	Data 09.2021	Denumire plansa:		
Proiectat	Urb. Raluca Tampa		Scara 1:5 000	INCADRARE IN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE		
Verificat	Arh. Francis Tampa					
Desenat	Urb. Raluca Tampa		Faza P.U.Z.	Specialitate: <b>URBANISM</b> Cod plansa: <b>1</b> Format plansa: <b>A2</b>		
Sef proiect	Arh. Francis Tampa					